



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1115/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (MC - Real s.r.o., Kupecká 9, 949 01 Nitra, IČO: 35975695)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	29.06.2017
Dátum vyhotovenia:	12.06.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (MC - Real s.r.o., Kupecká 9, 949 01 Nitra, IČO: 35975695)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 347/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 56 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 4 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, ktoré má spoločnosť prenajaté od Mesta Nitry na základe Nájomnej zmluvy č. j. 513/06/SM zo dňa 14.07.2006 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 347/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré má spoločnosť prenajaté od Mesta Nitry na základe Nájomnej zmluvy č. j. 133/2010/OM zo dňa 22.01.2010, pre spoločnosť MC – Real, s.r.o., Kupecká 9, 949 01 Nitra, IČO: 35975695

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 347/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 56 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 4 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, ktoré má spoločnosť prenajaté od Mesta Nitry na základe Nájomnej zmluvy č. j. 513/06/SM zo dňa 14.07.2006 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 347/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² a časť pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere cca 2 m² k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán), zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré má spoločnosť prenajaté od Mesta Nitry na základe Nájomnej zmluvy č. j. 133/2010/OM zo dňa 22.01.2010, pre spoločnosť MC – Real, s.r.o., Kupecká 9, 949 01 Nitra, IČO: 35975695.

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetných častí pozemkov z dôvodu, že spoločnosť MC – Real s.r.o. je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 338/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 404 m² k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 5002 a pozemky, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť od Mesta Nitry susedia s predmetným pozemkom v jeho vlastníctve a žiadateľ má zámer použiť tento pozemok ako prístup na mestskú komunikáciu.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2017

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (MC - Real s.r.o., Kupecká 9, 949 01 Nitra, IČO: 35975695)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť MC – Real s.r.o., Kupecká 9, 949 01 Nitra, IČO: 35975695.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti MC – Real s.r.o., Kupecká 9, 949 01 Nitra, v zastúpení konateľom spoločnosti Jozefom Gálom, bytom Žirany č. 478, 951 74 o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 347/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² a časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m², spolu výmera 60 m², k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré má spoločnosť prenajaté od Mesta Nitry na základe Nájomnej zmluvy č. j. 513/06/SM zo dňa 14.07.2006 (príloha č. 1). Nájom vo výške 232,52€/rok.

Žiadateľ zároveň žiada o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 347/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 30 m² a časti pozemku „C“ KN parc. č. 187/12 – zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m², spolu výmera 32 m², k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktoré má spoločnosť prenajaté od Mesta Nitry na základe Nájomnej zmluvy č. j. 133/2010/OM zo dňa 22.01.2010 (príloha č. 2). Nájom vo výške 805,93€/rok.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že spoločnosť MC – Real s.r.o. je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 338/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 404 m² k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 5002. Pozemky, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť od Mesta Nitry susedia s predmetným pozemkom v jeho vlastníctve a žiadateľ má zámer použiť tento pozemok ako prístup na mestskú komunikáciu.

Stanovisko Mestského úradu v Nitre:

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre:

Predmetný pozemok je **súčasťou verejnej miestnej komunikácie Župné námestie**. V zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny v Nitre (ÚPN CMZ) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 190/2007 zo dňa 21.06.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2007 zo dňa 21.06.2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny **predmetný pozemok tvorí súčasť verejných priestorov**. Z uvedeného dôvodu Útvar hlavného architekta nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku.

VMČ č. 2 – Staré mesto - na svojom zasadnutí konanom dňa 24.04.2017 uvedenú žiadosť prerokoval a nesúhlasí s odpredajom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.05.2017 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 75/2017 odporúča MZ neschváliť odpredaj predmetných častí z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 347/1 a parc. č. 187/12 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra pre spoločnosť MC – Real s.r.o., Kupecká 9, 949 01 Nitra, IČO: 35975695. Komisia odporúča pokračovať v existujúcom nájomnom vzťahu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Organizácia	Katastrálny úrad Nitra	Okres	NITRA	Obec	NITRA	Kat. územie	NITRA
	Správa katastra Nitra	Číslo záznamy	44745/11	Mopový list č.	9-4/13	Mierka	1 : 1000
		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
		Správa katastra					
		na parceli: 327/2, 12, 14					
Vyhoví		J. Vajtmanis					
Dňa	21.12.2005	Meno	/ /				
		Paučír					

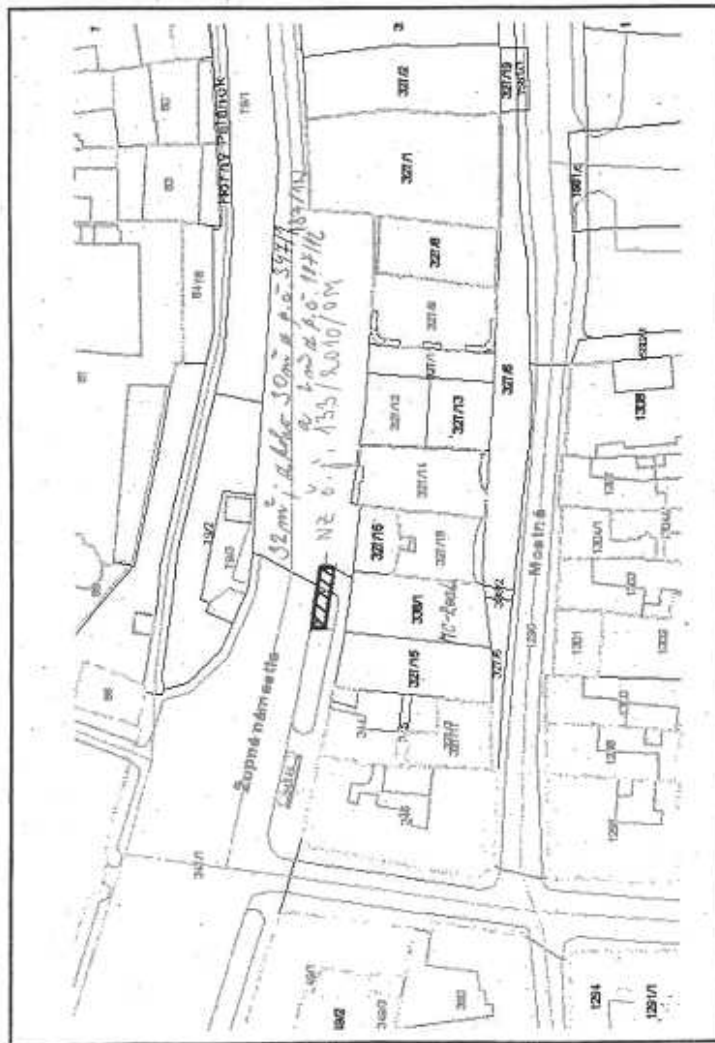
Neoverená listina
nepoužiteľná na právne účelny

Príloha č. 1

mat. č. 1115/2014

ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title



cs (ULICA)
stavba
budova
parcels (PARCELA)

mat. č. 1115/2017

štvrtok, 121 2010

priloha č. 2